



NVO - M A N S -  
BROJ, 10/25398  
PODGORICA, 28. 01. 2010.

Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

Broj:1301/4-18  
Podgorica, 26.01.2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

**RJEŠENJE**

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup građevinskoj dozvoli broj 1102-02-8792/1-08, izdate 02.12.2008.godine, za urbanističku parcelu 10,blok 8, KO Podgorica III,zahvat DUP-a "Zabjelo Ljubović", dostavljenjem fotokopije.

**Obrazloženje**

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje informacije.

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:  
-podnosiocu zahtjeva  
-a/a





202

**Crna Gora**  
**Ministarstvo za ekonomski razvoj**

Broj : 1102-02- 8792/1-08  
Podgorica, 02. 12. 2008.godine

**“Ave Marija Koljčević” d.o.o. Podgorica**

**Podgorica**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekata individualnog stanovanja - gradske vile, na urbanističkoj parceli br. 10, blok 8, koju čine katastarske parcele broj 3809/3, 3809/6, 3809/7, 3809/8 i 5474/2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović" u Podgorici .

**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdrenović**

Dostavljeno

- Naslovu
- Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine
- građevinskoj inspekciji
- a/a

na Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj : 1102-02-8792/1-08  
Podgorica, 02. 12. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu " **Ave Marija Koljčević**" d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata individualnog stanovanja- gradske vile, na urbanističkoj parceli br. 10, blok 8, koju čine katastarske parcele broj 3809/3, 3809/6, 3809/7, 3809/8 i 5474/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović" u Podgorici, na osnovu člana 91, i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list CG" br. 55/00) i člana 196 ZUP- a, donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE, " **Ave Marija Koljčević**" d.o.o. Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju objekata individualnog stanovanja- gradske vile, na urbanističkoj parceli br. 10, blok 8, koju čine katastarske parcele broj 3809/3, 3809/6, 3809/7, 3809/8 i 5474/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović" u Podgorici.

Bruto razvijena površina objekta iznosi 1706,43m<sup>2</sup>.  
Objekat je spratnosti S+P+2+M( suteran, prizemlje, dva sprata i mansarda).  
Namjena objekta je individualno stanovanje- gradska vila.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »Dea» d.o.o. Podgorica i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 1101- 6276/1 od 22.10. 2008. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

3. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od dvije godine, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

“Ave Marija Koljčević” d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata individualnog stanovanja- gradske vile, na urbanističkoj parceli br. 10, blok 8, koju čine katastarske parcele broj 3809/3, 3809/6, 3809/7, 3809/8 i 5474/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović" u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( sl. list CG br. 51/08), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

- da je za predmetne objekte, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 1101-399/1 od 15. 04. 2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima ;
- da je “Dea” d.o.o. Podgorica, registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0113803/003 od 21.03.2007. godine;
- da “ Dea “ d.o.o. Podgorica, posjeduje rješenje, broj 01-6620/1 od 31. 08. 2007. godine o ispunjenju propisanih uslova za sticanje licence, izdato od ovog ministarstva;
- da glavni projektanti ispunjavaju uslove za odgovorne projektante;
- da je Glavni projekat predmetnih objekata urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projekatanta;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu od avgusta 2008. godine, koji je urađen od strane “A deco plan ” d.o.o. Podgorica, predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 2079 broj 101-956-11-34506/2008. godine od 30. 10. 2008. godine, izdati od Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Podgorica;
- da je priložena saglasnost Prve banke CG a.d. broj 17-01/4865 od 26. 11. 2008. godine;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, izdala elektroenergetsku saglasnost broj 40-11-09-20376, od 26. 09. 2008. godine;

On je J.P. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica izdalo saglasnost br. 19125 od 22. 10. 2008. godine ;

- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/08-12316/2 od 30.10.2008. godine , na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
- da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Podgorica , izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/1-9198/UP/I od 03. 11. 2008. godine;
- da je Glavni grad Podgorica , Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdala saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-3987/08 od 14. 10 2008. godine;
- da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Podgorica izdao telekomunikacionu saglasnost broj 014-15210/2 od 18. 09. 2008. godine ;
- da je Ministarstvo za ekonomski razvoj dostavilo dopis broj 0503-73039/1 od 05. 09. 2008. godine da je investitor završio sve obaveze u dijelu geoloških istraživanja tla za predmetnu parcelu.

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama ( Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdrenović**

